



# Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.

## Relatório mensal de atividades

Meses de Abril a Junho de 2018

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.** ("SPE 40" ou "Recuperanda"), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de abril a junho de 2018, conforme segue:



Notas relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a receber	8
Imóveis a comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	12
Disponibilidade Operacional	13
Capital de Giro	14
Dívida Financeira Líquida	15
Demonstração do Resultado	16
Cronograma Processual	17

# Notas relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de abril a junho de 2018 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e de impostos não auditados por terceiros, informações operacionais, das áreas de recursos humanos e das áreas comercial e industrial, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c

# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

## **Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

## **Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

## **Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

## **SPE**

Sociedade de Propósito Específico

## **PERT**

Programa Especial de Regularização Tributária



# Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Razão Social:** Projeto Imobiliário Ananindeua SPE 40 Ltda.

**Data do Habite-se:** 1ª fase: 31 de março de 2010; 2ª Fase: 19 de julho de 2011; 3ª fase: 8 de março de 2012 e 4ª fase: 28 de novembro de 2012

**Número de Unidades:** 920

**Número de Torres:** 115

**Quantidade em Estoque:** 17

**Custo médio de unidade:** R\$ 91,57 mil.

**Status:** Concluído

**A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita no seguinte endereço, na seguinte data:**

Av. Claudio Sanders, 727 (antiga Estrada do Maguari) – Ananindeua / PA  
(28/12/2017)

## Fotos do Empreendimento:



# Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Caixa e Equivalentes de Caixa	673	776	881	
Contas a Receber - CP	4.566	4.474	4.389	
Imóveis a Comercializar	1.524	1.527	1.557	
Créditos Diversos	444	444	444	
Impostos e Contribuições a Compensar	42	42	43	
<b>Ativo circulante</b>	<b>7.248</b>	<b>7.263</b>	<b>7.313</b>	
Contas a Receber - LP	13	11	10	
Partes Relacionadas	29.613	29.533	29.490	
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>29.626</b>	<b>29.545</b>	<b>29.500</b>	
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>36.874</b>	<b>36.808</b>	<b>36.813</b>	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

No comparativo realizado entre os meses de abril a junho de 2018, verificou-se retração inferior a 1% do total do ativo.

**Caixa e Equivalentes de Caixa:** apresenta elevação de R\$ 207 mil entre os meses de abril a junho de 2018. Cumpre informar que foram disponibilizados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem a conta de caixa e equivalentes de caixa e não foi encontrada divergência.

**Contas a Receber:** Verificou-se que no curto e no longo prazo houveram decréscimos de 4% e 23%, respectivamente, entre os meses de abril a junho de 2018, devido a liquidação de recebíveis no período. A seguir será exibida a abertura analítica, assim como análise dos vencimentos com base no "Aging List" disponibilizado pela Recuperanda.

**Imóveis a Comercializar:** sumarizou o montante de R\$ 1.5 milhões em junho, referente a 17 (dezessete) unidades de imóveis; no comparativo entre as competências do 2º trimestre de 2018 observa-se acréscimo de R\$ 33 mil no saldo, devido a apropriação de custo referente a condomínio. A seguir demonstraremos a abertura analítica da referida rubrica.

**Impostos e Contribuições a Compensar:** apresentou aumento de 2%, devido a crédito de Imposto de Renda sobre aplicação financeira.

**Partes Relacionadas:** representa 80% do total do ativo em junho de 2018, sumarizando o total de R\$ 29 milhões, demonstrou retração inferior a 1%, representando decréscimo de R\$ 122 mil entre os meses analisados.

O saldo de **Créditos Diversos** não apresentou variações no período analisado.



# Contas a Receber

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Clientes Incorporação	7.957	7.863	7.778	
Clientes Incorporação (SPE)	(3.378)	(3.377)	(3.379)	
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(13)	(11)	(10)	
(-) Provisao Para Perdas Contas a Receber	(0)	(0)	(0)	
<b>Contas a Receber - CP</b>	<b>4.566</b>	<b>4.474</b>	<b>4.389</b>	
Clientes Incorporação Longo Prazo	13	11	10	
<b>Contas a Receber - LP</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>4.579</b>	<b>4.486</b>	<b>4.399</b>	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
A Vencer	257	254	41	
Vencidos até 180 dias	149	142	253	
Vencidos entre 181 e 360 dias	104	8	9	
Vencidos a mais de 360 dias	4.069	4.082	4.096	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>4.579</b>	<b>4.486</b>	<b>4.399</b>	

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Com base na abertura do "Contas a Receber" verifica-se que a linha "Clientes Incorporação" é a de maior representatividade do grupo, e apresentou redução de 2% no 2º trimestre de 2018.

Os saldos tiveram consecutivas retrações nos meses analisados, referindo-se principalmente a liquidação de recebíveis.

A Recuperanda apresentou relatório "Aging List" dos meses analisados, onde verifica-se que 93% dos títulos em aberto são classificados como "Vencidos a mais de 360 dias".



# Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Imóveis Garantia de Obra	229	232	261	
Imóveis Concluídos	83.152	83.165	83.179	
Apropriação do Custo	(81.254)	(81.267)	(81.280)	
Encargos Financeiros SFH	3.089	3.089	3.089	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(3.012)	(3.012)	(3.012)	
(-) Impairment Imóveis	(681)	(681)	(681)	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>1.524</b>	<b>1.527</b>	<b>1.557</b>	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		Unid.		
Imóveis a Comercializar	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Imóveis em Estoques	17	17	17	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Com base na composição analítica, verificou-se que as linhas "Imóveis Concluídos" e "Apropriação do custo" são as de maior representatividade do grupo.

Em junho de 2018 o estoque é composto por 17 (dezesete) unidades, que totalizam o montante de R\$ 1.5 milhões, sendo que apenas 06 (seis) disponíveis para venda, 01 (uma) reservada devido a negociação de compra em andamento e 10 (dez) não comercializáveis, devido a demanda judicial ou distrato pendente de confirmação do cliente.



# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Fornecedores	84	69	90	
Outras Obrigações Fiscais	97	91	106	
Parcelamentos Tributários - CP	43	43	43	
Tributos Diferidos - CP	158	155	152	
Contas a Pagar - CP	3.471	3.469	3.348	
Adiantamentos de Clientes - CP	12	13	13	
<b>Passivo Circulante</b>	<b>3.865</b>	<b>3.839</b>	<b>3.750</b>	
Parcelamentos Tributários - LP	458	457	456	
Tributos Diferidos - LP	134	131	129	
Contas a Pagar - LP	28	28	26	
Provisões para Demandas Judiciais	70	70	666	
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>691</b>	<b>687</b>	<b>1.277</b>	
Capital Social	50.175	50.175	50.175	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(17.857)	(17.893)	(18.389)	
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>32.318</b>	<b>32.282</b>	<b>31.786</b>	
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>36.874</b>	<b>36.808</b>	<b>36.813</b>	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

**Fornecedores:** apresentou acréscimo de 7% entre os meses analisados, sumarizando o montante de R\$ 90 mil em junho de 2018. Esta Administradora Judicial recomenda que a Recuperanda segregue em seu passivo os saldos listados na recuperação judicial, a fim de apresentar suas demonstrações contábeis com maior assertividade.

**Outras Obrigações Fiscais:** apresentou acréscimo de 9% no período analisado, principalmente devido a provisão de IRPJ/CSLL a recolher.

**Parcelamentos Tributários CP e LP:** totalizou R\$ 43 mil no curto prazo e 456 mil no longo prazo, sendo que verificou-se os comprovantes de arrecadação do parcelamento PERT junto ao Procuradoria da Fazenda Nacional. A seguir demonstraremos a abertura analítica do dívida tributária.

**Tributos Diferidos CP e LP:** tratam-se de provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes. Tanto no curto quanto no longo prazo, houve retração de R\$ 4%, sumarizando R\$ 152 mil e R\$ 129 mil, respectivamente, em junho de 2018.

**Contas a Pagar CP e LP:** no curto prazo demonstrou redução de R\$ 122 mil principalmente em razão de estorno de provisão de condomínio a pagar, enquanto houve reclassificação de saldo do longo para o curto prazo.

**Adiantamento de Clientes** apresentou aumento de 1% durante as competências analisadas, sumarizando R\$ 13 mil em junho de 2018.



# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Fornecedores	84	69	90	
Outras Obrigações Fiscais	97	91	106	
Parcelamentos Tributários - CP	43	43	43	
Tributos Diferidos - CP	158	155	152	
Contas a Pagar - CP	3.471	3.469	3.348	
Adiantamentos de Clientes - CP	12	13	13	
<b>Passivo Circulante</b>	<b>3.865</b>	<b>3.839</b>	<b>3.750</b>	
Parcelamentos Tributários - LP	458	457	456	
Tributos Diferidos - LP	134	131	129	
Contas a Pagar - LP	28	28	26	
Provisões para Demandas Judiciais	70	70	666	
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>691</b>	<b>687</b>	<b>1.277</b>	
Capital Social	50.175	50.175	50.175	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(17.857)	(17.893)	(18.389)	
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>32.318</b>	<b>32.282</b>	<b>31.786</b>	
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>36.874</b>	<b>36.808</b>	<b>36.813</b>	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

**Provisões para Demandas Judiciais:** observa-se elevação substancial entre maio e junho de 2018, em razão da inclusão de 14 (quatorze) processos de natureza cível no passível da Recuperanda, conforme verificou-se no controle de contingências disponibilizado.

**Patrimônio Líquido:** composto por capital social (inalterado) e lucro e/ou prejuízo acumulado, sumarizando o montante de R\$ 31.7 milhões em junho de 2018.



# Dívida Tributária

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.			
	R\$ 000		
Dívida Tributária	Abr/18	Mai/18	Jun/18
IR Retido na Fonte a Recolher	0	0	0
INSS Retido na Fonte a Recolher	1	1	2
PIS/COFINS/CSLL Retido na Fonte a Recolher	1	2	1
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	6	6	6
IR s/Autônomos Retido a Recolher	0	0	0
PIS a Recolher	2	1	1
COFINS a Recolher	9	3	3
IRPJ a Recolher	-	-	7
CSLL a Recolher	-	-	6
PIS Diferido	28	28	27
COFINS Diferido	130	127	125
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	76	76	76
Secretaria Municipal de Finanças	2	2	2
Receita Federal do Brasil	0	0	0
Parcelamento PERT PGFN	43	43	43
<b>Total Dívida Tributária - CP</b>	<b>298</b>	<b>288</b>	<b>300</b>
Parcelamento PERT PGFN	458	457	456
PIS Diferido	0	0	0
COFINS Diferido	0	0	0
IRPJ Diferido	87	85	83
CSLL Diferido	47	46	45
<b>Total Dívida Tributária - LP</b>	<b>593</b>	<b>588</b>	<b>584</b>
<b>Total Dívida Tributária</b>	<b>890</b>	<b>877</b>	<b>885</b>

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de Abril a Junho de 2018.

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que o total de impostos a recolher de curto prazo apresentou oscilação no período; demonstrando redução de R\$ 9 mil entre abril e maio e posteriormente acréscimo de R\$ 12 em junho de 2018.

Cabe salientar que verificou-se os comprovantes de arrecadação durante as competências analisadas do parcelamento PERT junto ao Procuradoria da Fazenda Nacional.

Os saldos de longo prazo reduziram em R\$ 8 mil, sendo compostos de parcelamentos tributários e tributos diferidos.

As referidas variações resultaram no decréscimo de R\$ 5 mil na Dívida Tributária Total, que sumarizou o montante de R\$ 885 mil em junho de 2018.

# Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$'000		
Disponibilidade Operacional	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
(+) Contas a Receber - CP	4.566	4.474	4.389	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	1.524	1.527	1.557	
(-) Fornecedores	84	69	90	
<b>Disponibilidade Operacional</b>	<b>6.006</b>	<b>5.931</b>	<b>5.856</b>	

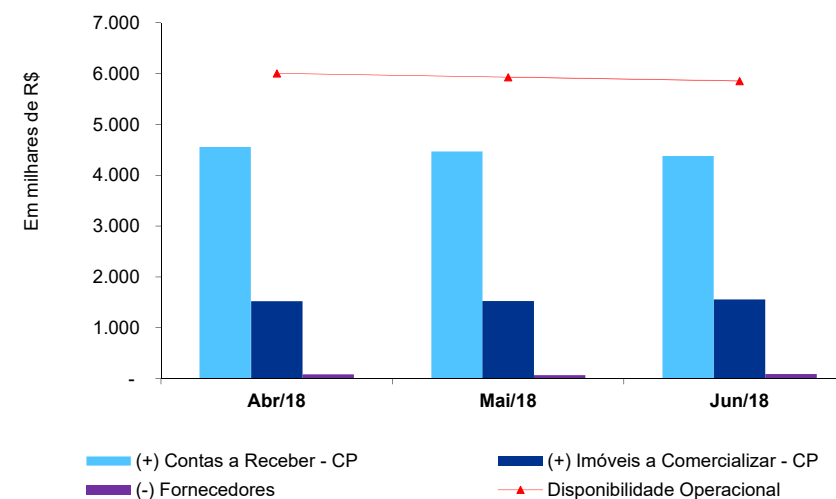
Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos “Fornecedores” (conta do passivo) com os recursos disponíveis em “Contas a Receber” e “Imóveis a Comercializar” (contas do ativo).

O indicador demonstrou-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos. No entanto, o indicador apresentou retração de 2% durante o período analisado, devido à diminuição do “Contas a Receber”.

O índice sumarizou em junho de 2018 o montante de R\$ 5.8 milhões.

Disponibilidade Operacional



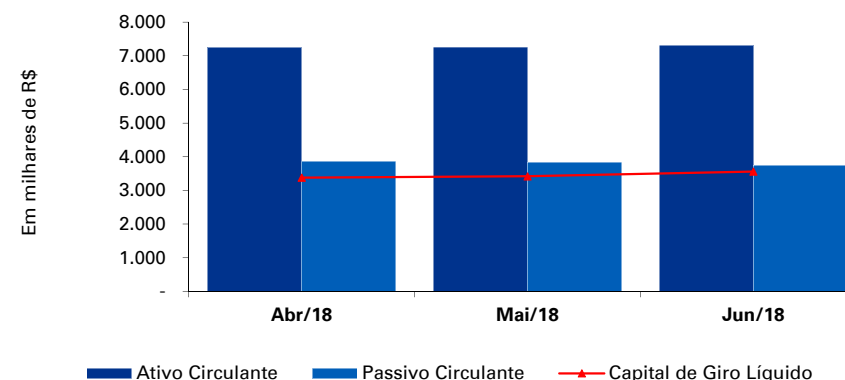
# Capital de Giro

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	673	776	881	
(+) Contas a Receber - CP	4.566	4.474	4.389	
(+) Imóveis a Comercializar	1.524	1.527	1.557	
(+) Créditos Diversos	444	444	444	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar	42	42	43	
<b>(A) Ativo Circulante</b>	<b>7.248</b>	<b>7.263</b>	<b>7.313</b>	
(-) Fornecedores	84	69	90	
(-) Outras Obrigações Fiscais	97	91	106	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	43	43	43	
(-) Tributos Diferidos - CP	158	155	152	
(-) Contas a Pagar - CP	3.471	3.469	3.348	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	12	13	13	
<b>(B) Passivo Circulante</b>	<b>3.865</b>	<b>3.839</b>	<b>3.750</b>	
<b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>	<b>3.383</b>	<b>3.424</b>	<b>3.563</b>	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O CGL apresentou saldo positivo durante todo o período analisado, devido a relevância do ativo circulante em relação aos passivos de curto prazo. Houve acréscimo de R\$ 179 mil, devido principalmente a elevação em "Caixa e Equivalentes de Caixa" (aumento de R\$ 208 mil) e a redução do saldo de "Contas a Pagar - CP" (diminuição de R\$ 123 mil). Em junho de 2018, o indicador sumarizou R\$ 3.5 milhões.

# Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

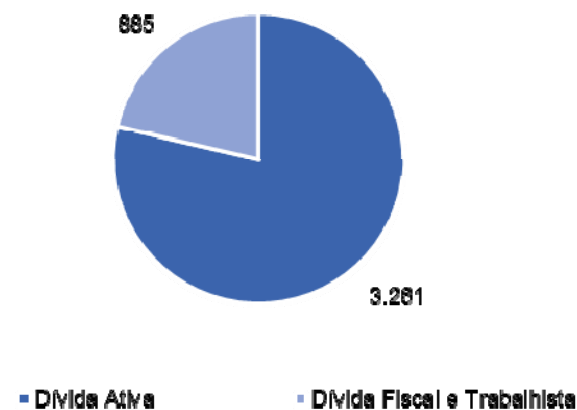
Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.			
	R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Abr/18	Mai/18	Jun/18
(-) Fornecedores	84	69	90
(-) Contas a Pagar - CP	3.471	3.469	3.348
(-) Contas a Pagar - LP	28	28	26
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	12	13	13
(-) Provisões para Demandas Judiciais	70	70	666
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	673	776	881
<b>(A) Dívida Ativa</b>	<b>2.992</b>	<b>2.873</b>	<b>3.261</b>
(-) Outras Obrigações Fiscais	97	91	106
(-) Parcelamentos Tributários - CP	43	43	43
(-) Parcelamentos Tributários - LP	458	457	456
(-) Tributos Diferidos - CP	158	155	152
(-) Tributos Diferidos - LP	134	131	129
<b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>890</b>	<b>877</b>	<b>885</b>
<b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>3.882</b>	<b>3.749</b>	<b>4.146</b>

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Observa-se aumento da dívida financeira líquida total da Recuperanda no comparativo entre o período analisado, sumarizando R\$ 4.1 milhões em junho de 2018, devido principalmente a elevação em "Provisões para Demandas Judiciais". Em junho de 2018 a Dívida Financeira Líquida Total é composta de 79% de Dívida Ativa e 21% de Dívida Fiscal e Trabalhista.

Dívida Financeira Líquida - Junho/2018



# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$ 000			
Demonstração de Resultado (DRE)	Mar/18 Acum.	Abr/18	Mai/18	Jun/18	Jun/18 Acum.
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>130</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	-	<b>129</b>
Receita de Imóveis	130	(0)	(0)	-	129
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(3)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	-	<b>(3)</b>
Impostos Incidentes sobre Vendas	(3)	0	0	-	(3)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>126</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	-	<b>126</b>
Custos dos Imóveis	(418)	(22)	(12)	(29)	(481)
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>(291)</b>	<b>(22)</b>	<b>(13)</b>	<b>(29)</b>	<b>(355)</b>
Despesas Gerais e Administrativas	(43)	(13)	(17)	(15)	(88)
Despesas com Comercialização	(139)	(35)	(21)	(32)	(227)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	461	0	(0)	(431)	30
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>(13)</b>	<b>(70)</b>	<b>(51)</b>	<b>(507)</b>	<b>(641)</b>
Receitas Financeiras	59	30	14	25	129
Despesas Financeiras	(63)	(15)	(3)	(3)	(83)
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	<b>(17)</b>	<b>(54)</b>	<b>(39)</b>	<b>(485)</b>	<b>(595)</b>
Provisão para CSLL e IR - Corrente	(11)	-	-	(14)	(25)
Provisão para CSLL e IR - Diferido	12	9	3	3	27
<b>Lucro (Prejuízo) do Exercício</b>	<b>(16)</b>	<b>(45)</b>	<b>(36)</b>	<b>(496)</b>	<b>(593)</b>

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de Abril a Junho de 2018.

O resultado líquido do exercício sumarizou em junho de 2018, prejuízo acumulado de R\$ 593 mil.

Observa-se movimentação na **Receita** em abril e maio de 2018, em razão de repactuação de contratos de venda. As **Deduções da Receita** sumarizaram em junho de 2018 o montante acumulado de R\$ 3 mil.

Quanto ao **Custo dos Imóveis**, houve acréscimo em todos os meses do período, com apropriação de custos de condomínios e IPTU de unidades comercializadas, sumarizando saldo acumulado de R\$ 481 mil no 2º trimestre de 2018.

**Despesas Gerais e Administrativas** referem-se a gastos com IPTU, condomínio, aluguéis, água, locomoções, impostos e taxas e assessoria/consultoria, sumarizando o saldo acumulado de R\$ 88 mil em junho de 2018.

**Despesas com Comercialização** compuseram-se de despesas com propaganda e publicidade, gastos com lançamentos, com garantia de obra e apropriações das comissões sobre vendas.

**Outras Receitas (Despesas) Operacionais** demonstrou movimentação significativa em junho de 2018, devido sobretudo ao aumento do passivo contingente da Recuperanda, com a inclusão de 14 (quatorze) processos cíveis.

**Despesas Financeiras** apresentou movimentação em todos os meses analisados, sendo verificadas apropriação de juros pagos, de comissões e despesas bancárias e de juros sobre tributos.

**Receitas Financeiras** apresentou ganhos referentes a atualizações monetárias, juros recebidos e rendimentos de aplicações financeiras.





# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>16/09/2016</b>	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
<b>29/09/2016</b>	• Deferimento da RJ
<b>21/10/2016</b>	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
<b>06/02/2017</b>	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
<b>10/04/2017</b>	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
<b>19/04/2018</b>	• Homologação do PRJ
<b>N/A</b>	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 6 de dezembro de 2018.

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Gerente**

Patricia Ramalho Sunemi  
CRC 1SP260159/0-4